

Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	961 894,25	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	556 514,44	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	905 395,32	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	289 557,01	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	461 311,26	ежедневно	руб/кв.м.	3,27
Техническое обслуживание инженерного оборудования	673 360,93	ежедневно	руб/кв.м.	4,77
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 012,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	12 712,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	108 054,20	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	412 442,17	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	53 673,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	500 015,51	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	26 130,75	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	26 130,75	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	212 143,96	ежедневно	руб/кв.м.	1,50
Холодное водоснабжение ОДН	12 337,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Компонент на тепловую энергию ОДН	18 743,05	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Водоотведение ОДН	10 780,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	5 265 209,85	-	-	37,28